

A tutti i clienti

RST/AR/TJ/05-2018

Vipiteno, 27 marzo 2018

**Oggetto: dichiarazione dei redditi modelli 730 e 770 e dichiarazione imposta municipale immobiliare (IMI/IMU)**

Gentili clienti,

è giunto nuovamente il periodo per la presentazione delle diverse dichiarazioni annuali. Con la presente Vi chiediamo di consegnare i documenti (copia delle fatture, ricevute, pagamento dividendi, pagamento ritenute F24, ecc.) per il modello 770 (dichiarazione delle somme assoggettate a ritenuta alla fonte) entro il **18 maggio 2018**. **Vi chiediamo di non tenere conto della presente se questi sono già stati consegnati (per l'invio della dichiarazione CU/certificazione unica) oppure se la contabilità viene curata direttamente da noi.** La scadenza per l'invio dei **modelli 770/2018** è stata fissata per il **31 ottobre 2018**.

**730 e RED.** Segnaliamo che il nostro studio è autorizzato a prestare l'assistenza fiscale a lavoratori dipendenti e collaboratori coordinati e continuativi per l'elaborazione dei **modelli 730**.

Siamo in grado di curare anche l'invio (telematico) dei **modelli RED** a INPS e INPDAP. Si tratta di una dichiarazione dei redditi, alla presentazione della quale sono obbligati i pensionati che ricevono determinate prestazioni previdenziali o assistenziali e non sono obbligati a presentare una dichiarazione dei redditi. Detti soggetti non sono tenuti all'invio del modello RED, qualora venga comunque effettuata una dichiarazione dei redditi.

**IMI/IMU:** A partire dall'anno 2014, per gli immobili situati nella provincia autonoma di Bolzano, è dovuta l'imposta municipale sugli immobili IMI e non trovano più applicazione le norme nazionali che disciplinano l'IMU e la TASI (Legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3). Per il territorio nazionale restante sono, invece, applicabili le disposizioni riguardanti l'IMU. Anche quest'anno **i comuni invieranno un prospetto di calcolo e le indicazioni per il pagamento dell'IMI**. Se qualcuno intende affidare il calcolo dell'IMI/IMU (per casi complessi o particolari), insieme alla redazione del modello 730, al nostro studio siamo comunque lieti di farlo. In questo caso chiediamo di consegnarci la documentazione necessaria (visura catastale).

Chi fosse interessato (lavoratori dipendenti, collaboratori coordinati e continuativi, familiari ecc.) a fare il modello 730 con il nostro studio, è pregato di farci pervenire una breve comunicazione. Chiediamo di consegnare la documentazione necessaria (certificazione dei redditi, redditi da fabbricati, altri redditi, i costi e gli oneri deducibili/detraibili dall'imposta etc.) entro l'**11 maggio 2018**. Un elenco della documentazione necessaria è allegato alla presente circolare. Le **persone incaricate** per la redazione dei modelli 730 al nostro interno sono Karin Plattner (Tel. dir. 0471 097957, E-Mail: [karin.plattner@rst.bz.it](mailto:karin.plattner@rst.bz.it)), Elisa Graus (tel. dir. 0472/761473, E-mail: [elisa.graus@rst.bz.it](mailto:elisa.graus@rst.bz.it)) e Manuel Tschöll (Tel. dir. 0472 761334, e-mail: [manuel.tschuell@rst.bz.it](mailto:manuel.tschuell@rst.bz.it)).

La fatturazione dei modelli 730 avviene direttamente all'interessato oppure, se concordato, all'azienda datrice di lavoro. I relativi costi vanno da € 90,00 a € 120,00 più Cap e IVA.

**730 precompilato.** L'Agenzia delle Entrate mette a disposizione dei titolari di redditi di lavoro dipendente e assimilati, il modello 730 precompilato. L'Agenzia intende semplificare il rapporto con i cittadini che possono **accedere direttamente** (previa registrazione etc. sul sito internet) alla dichiarazione e inviarla (con modalità telematiche). Resta comunque ferma la possibilità di presentare la dichiarazione dei redditi 730 con le modalità ordinarie tramite professionisti oppure intermediari autorizzati.

Rimaniamo a disposizione per ogni domanda in merito agli argomenti sopra descritti.

Distinti saluti

Rainer – Steckholzer – Tschöll - Mizzon

Tutte le circolari e le informazioni necessarie in materia di tutela dati (privacy - art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003) sono sempre disponibili anche sul nostro sito [www.rst.bz.it](http://www.rst.bz.it)

**Allegato: elenco documenti per il modello 730 e la dichiarazione IMI/IMU**

## Elenco della documentazione necessaria per la dichiarazione dei redditi modello 730

Vi chiediamo di porre particolare attenzione ai seguenti punti e di consegnare i relativi documenti:

- Dati del datore di lavoro che effettuerà i conguagli fiscali da 730 a giugno/luglio, qualora non coincidente con quello indicato nel modello CU oppure indicazione dei dati bancari nel caso di liquidazione diretta in quanto trattasi di dichiarazione in assenza di sostituto d'imposta a giugno/luglio;
- Variazione della situazione familiare (persone a carico, indirizzo, stato di famiglia, ecc.) con indicazione del **codice fiscale**, della percentuale di **misura spettante** per i familiari fiscalmente a carico e indicazione dei redditi (con relativa documentazione) per essere considerato a carico (redditi inferiori a 2.840,51 Euro);
- Scelta di destinazione di una parte delle imposte pagate come per esempio il **2 per mille** a favore di un partito politico, il **5 per mille** a favore di un organizzazione di volontariato e l'**8 per mille** a favore della Chiesa oppure lo Stato. Tale scelta non comporta oneri a carico del contribuente. In assenza di una scelta l'intero ammontare delle imposte rimane allo Stato.
- Acquisto o cessione di **beni immobili** nel 2017 e 2018;
- L'importo dei **canoni di locazione** (eventualmente consegnando una copia del relativo contratto, qualora si possa beneficiare di agevolazioni fiscali), certificazioni per l'applicazione della "cedolare secca" (imposta sostitutiva sui canoni di locazione);
- **Certificazioni dei redditi:** modello CU/2018 (per lavoro subordinato, borse di studio, compensi per collaborazione coordinata e continuativa), plusvalenze soggette a tassazione, proventi di interessi conseguiti all'estero, ritenute per collaborazione autonoma occasionale;
- Redditi soggetti a **tassazione separata**, per i quali è previsto il pagamento di un'imposta a titolo d'acconto pari al 20%;
- Modelli di **pagamento F24** della banca o del concessionario per i versamenti d'acconto delle imposte (giugno/luglio 2017 e novembre 2017). Se dalla **dichiarazione dei redditi dell'anno precedente** può essere chiesto ancora a rimborso o compensato un **credito IRPEF** abbiamo bisogno di una copia del relativo modello Unico e della documentazione (F24) se una parte del credito è già stato compensato.
- Documenti per oneri deducibili dal reddito oppure detraibili dall'imposta: attestazioni della banca degli **interessi passivi** pagati per **mutui ipotecari** nel caso di acquisto o costruzione dell'abitazione principale, pagamenti a **fondi pensione complementari**, **assicurazioni vita e/o infortunio**, **erogazioni liberali** a organizzazioni senza scopo di lucro, ecclesiastici, associazioni sportive dilettantistiche e partiti politici, **spese funebri**, **spese mediche** e per **persone con handicap (autovetture, cani guida etc.)**, spese per **attività sportive per ragazzi** (età compresa tra i 5 e i 18 anni) pagate ad assoc. sportive, piscine, ed impianti sportivi, **tasse d'iscrizione** per scuole superiori o università; attestazioni di pagamento per **asogni periodici** corrisposti al coniuge separato o divorziato; **spese di ricostruzione e ristrutturazione**, per le quali è prevista una detrazione fiscale del **50% o 36%** (a condizione che le relative comunicazioni, la documentazione necessaria, il pagamento con bonifico bancario etc. siano state effettuate correttamente) ed eventuali documenti relativi all'acquisto di **mobili e di grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione; **versamenti contributivi per gli addetti ai servizi domestici**; spese **veterinarie**; **contributi previdenziali e assistenziali versati** (anche complementari e per riscatto periodi) agli istituti di previdenza sociale (INPS, INAIL, pensioni - casalinghe, ecc.), costi sostenuti per il **risparmio energetico** (55% o 65%) negli edifici (impianti fotovoltaici etc.) completi della documentazione (tecnica, comunicazione ENEA e bonifico bancario), spese per **intermediazione immobiliare** corrisposti in occasione dell'acquisto della prima casa, spese **per canoni di locazione sostenute da studenti** iscritti a un corso di laurea presso un'università situata in un comune distante almeno 100 km dal comune di residenza dello studente.

**Patrimoni all'estero.** Rientrano nell'obbligo di comunicazione:

- redditi esteri (interessi attivi, plusvalenze, affitti, distribuzione utili e redditi simili)
- patrimoni esteri (conti correnti bancari, azioni/titoli, immobili, assicurazioni, partecipazioni e titoli simili).

Coloro che sono obbligati all'indicazione dei dati patrimoniali non possono farlo nel modello 730 ma dovranno **inviare anche una dichiarazione dei redditi modello Unico con il solo quadro RW** all'Agenzia delle Entrate.